

Содержание:

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	5
1.1. Общие положения.....	5
1.2. Цели и задачи территориального планирования	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	7
2.1. Предложения по административно-территориальному устройству Байловского сельсовета	7
2.2. Мероприятия по изменению категорий земель	8
2.3. Предложения по функциональному и градостроительному зонированию территории Байловского сельсовета.....	9
2.4. Предложения по размещению на территории Байловского сельсовета объектов капитального строительства местного значения	9
2.4.1 Предложения по обеспечению территории Байловского сельсовета объектами производственной инфраструктуры.....	9
2.4.2 Предложения по обеспечению территории Байловского сельсовета объектами инженерной инфраструктуры	9
2.4.3 Предложения по обеспечению территории Байловского сельсовета объектами жилой и социальной инфраструктуры	12
2.4.4 Предложения по обеспечению территории Байловского сельсовета объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями поселений, объектами физкультуры и спорта	13
2.4.5 Предложения по обеспечению территории сельсовета объектами массового отдыха жителей сельсовета, благоустройства и озеленения территории Байловского сельсовета.....	15
2.4.6 Предложения по обеспечению территории Байловского сельсовета местами сбора бытовых отходов.....	15
2.4.7 Зоны с особыми условиями использования территории.....	15
2.4.8 Мероприятия по охране окружающей среды	28
2.4.9 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	29
3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	31

Введение

Работы по внесению изменений в Генеральный план территории муниципального образования «Байловский сельсовет» (далее Байловского сельсовета) Пичаевского района Тамбовской области, утвержденного Решением Байловского Совета народных депутатов №39 от 17.06.2014г, выполнены специалистами ООО «Научно-исследовательский институт градостроительства и землеустройства».

Заказчиком на проведение работ является администрация Байловского сельсовета Пичаевского района Тамбовской области.

Внесение изменений в Генеральный план территории Байловского сельсовета Пичаевского района Тамбовской области вызваны предложениями администрации Байловского сельсовета в связи с уточнением существующих границ населенных пунктов, переводом земель лесного фонда в земли населенных пунктов и в связи с уточнением границ функциональных и территориальных зон в соответствии с кадастровым планом территории. Меняются границы функциональных зон, которые были определены без учета фактического использования земельных участков, представленных физическим и юридическим лицам.

Кроме того, администрацией Байловского спиртового завода предложено внести изменения в Генеральный план в связи с размещением производственных объектов для обслуживания спиртового завода: размещение складов для хранения технологического оборудования и строительных материалов, для размещения биополей.

Генеральный план Байловского сельсовета Тамбовской области выполнен на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительного, Земельного кодекса РФ и иных нормативно-правовых актов РФ, Тамбовской области и Пичаевского района.

Генеральный план Байловского сельсовета Пичаевского района Тамбовской области разрабатывается на расчетный период до 2033г.

Актуальность разработки обусловлена необходимостью согласованного развития муниципального образования в структуре Тамбовской области, Пичаевского района в соответствии со Схемами территориального планирования Тамбовской области и Пичаевского района.

Цели, задачи и мероприятия Генерального плана разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Тамбовской области на период до 2020 года, федеральных и областных целевых программ.

Проектные решения Генерального плана являются основанием для разработки документации по планировке территории, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, учитываются при разработке правил землепользования и застройки.

Авторский коллектив благодарит за помощь в разработке администрацию Байловского сельсовета.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1. Общие положения

В соответствии с градостроительным кодексом РФ Генеральный план Байловского сельсовета Пичаевского муниципального района Тамбовской области является документом территориального планирования муниципального уровня. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Байловского сельсовета в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан Российской Федерации.

При осуществлении территориального планирования Байловского сельсовета учтены градостроительные решения Пичаевского района, Тамбовской области, федеральные и областные целевые программы.

1.2. Цели и задачи территориального планирования

Территориальное планирование Байловского сельсовета осуществляется в целях:

- 1) создания благоприятной среды жизнедеятельности населения и обеспечения устойчивого развития территории сельсовета;
- 2) развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельсовета;
- 3) обеспечения учета интересов граждан Российской Федерации, Тамбовской области, Пичаевского муниципального района.

Задачами территориального планирования Байловского сельсовета являются:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории сельсовета, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- 2) определение назначения территорий сельсовета исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- 3) обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления сельсовета;

4) реализация программ социально-экономического развития посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;

5) создание условий для реализации пространственных интересов населения РФ с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

6) создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории сельсовета;

7) мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории;

8) стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха;

9) обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;

10) обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;

11) обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры;

12) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории сельсовета.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы отдельных органов государственного управления Тамбовской области, Пичаевского района, администрации муниципального образования и прочих организаций.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит материалы по перечню мероприятий, этапах реализации по территориальному планированию Байловского сельсовета.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, исполнение полномочий органа местного самоуправления Байловского сельсовета.

2.1. Предложения по административно-территориальному устройству Байловского сельсовета

Границы и статус Байловского сельсовета установлены Законом Тамбовской области «Об установлении границ и определении местонахождения представительного органа муниципального образования в Тамбовской области» от 17.09.2004 года № 232-З.

На территории Байловского сельсовета расположено 8 населенных пунктов:

- с. Байловка 1-я,
- с. Байловка 2-я,
- с. Волхонщина,
- пос. Каменный Умет,
- пос. Октябрьский (Пичаевский лесхоз),
- пос. Красное Лесничество,
- дер. Пичинка,
- пос. Ульяновский.

В настоящий момент населенные пункты: п. Октябрьский (Пичаевский лесхоз), п. Каменный Умет, п. Красное лесничество расположены на территории лесного фонда.

Параметры территориального развития населенных пунктов установлены на основе анализа вариантов возможного развития планировочной структуры населенных пунктов с учетом природных, ландшафтных, инженерно-геологических условий, состояния окружающей среды, структуры земельного фонда сельсовета, характеристик объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах сельсовета, автомобильных дорог общего пользования и прочих инженерных сооружений в границах населенного пункта, входящего в состав сельсовета, иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельсовета.

На Карте границ населенных пунктов отображены границы сельсовета и населенных пунктов входящих в его состав, проектная граница населенных пунктов, расположенных на землях лесного фонда.

2.2. Мероприятия по изменению категорий земель

Площадь сельсовета составляет – 19525 га, в том числе земли сельскохозяйственного назначения 6838 га, земли населенных пунктов 1067 га, земли промышленности, энергетики, транспорта ...т.д. 72 га, земли лесного фонда 11548 га.

Настоящим документом территориального планирования земель предусмотрено изменение категории земель в связи размещением населенных пунктов: п. Октябрьский (Пичаевский лесхоз) площадью 32,0 га, п. Каменный Умет площадью 28,85 га, п. Красное лесничество площадью 14,0 га на землях лесного фонда.

Леса, расположенные на землях лесного фонда на территории Байловского сельсовета, по целевому назначению относятся к защитным лесам.

С учетом особенностей правового режима защитных лесов на территории Байловского сельсовета определены следующие категории указанных лесов:

1) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

1.1 леса, расположенные в водоохранных зонах;

2) ценные леса:

2.1 леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

Согласно выпискам из государственного лесного реестра территория лесного фонда в границах выше перечисленных населенных пунктов не покрыта лесом и не используется в настоящий момент по назначению, а занята жилой застройкой и обслуживающими жилую застройку общественно - деловыми и производственными объектами (пилорама).

Проектом генерального плана рекомендовано провести процедуру перевода из категории земель «Земли лесного фонда» в категорию земель «Земли населенных пунктов» площадью 74,85 га.

Согласно ст. 25 Градостроительного кодекса, в связи с исключением земельных участков из состава земель лесного фонда и включением в границы населенных пунктов генеральный план подлежит согласованию с уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.

Изменение категории земель предусмотрено в связи с включением в границу населенных пунктов (с. Байловка-2я) земель сельскохозяйственного назначения с изменением вида разрешенного использования двух земельных участков общей площадью 42,2 га для производственного использования. Кроме того, в границу населенного для правильной конфигурации включается территория

Генеральный план Байловского сельсовета Пичаевского района Тамбовской области
сельскохозяйственных угодий площадью 1,5 га и территория существующей
производственной территории площадью 3,1 га.

2.3. Предложения по функциональному и градостроительному зонированию территории Байловского сельсовета

Функциональное зонирование заключается в разделении определенной территории в соответствии с установленными критериями на несколько зон и в определении для каждой из зон особого режима (ограничений хозяйственной и иной деятельности и т.д.).

Зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

Функциональное зонирование территории представлено на Карте функциональных зон (проектный план)

2.4. Предложения по размещению на территории Байловского сельсовета объектов капитального строительства местного значения

2.4.1 Предложения по обеспечению территории Байловского сельсовета объектами производственной инфраструктуры

Внесением изменений в Генеральный план предусматривается выделение производственной зоны общей площадью 126,00 га для размещения производственных объектов, обслуживающих Байловский спиртовой завод. Объекты включают в себя размещение складов для хранения технологического оборудования и строительных материалов, для размещения полей для охлаждения очищенной воды для последующего ее вовлечения в производство.

Два производственных участка общей площадью 20,3 планируется размещать в водоохранной зоне реки Кашма с учетом проведения природоохранных мероприятий. Планируемые производственные объекты, размещаемые в северо-западной части с. Байловка 2-я площадью 77, 2 га и юго-восточнее с. Байловка-2 я площадью 28,5 га, необходимо размещать с учетом санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на жилой сектор села.

2.4.2 Предложения по обеспечению территории Байловского сельсовета объектами инженерной инфраструктуры

Территориальное планирование Байловского сельсовета в целях развития инженерной инфраструктуры должно обеспечивать:

- 1) организацию в границах сельсовета электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 2) организацию освещения улиц;
- 3) создание условий для развития качественно новых систем водоснабжения и канализации, электро-, тепло- и газоснабжения как ключевых элементов обеспечения пространственного развития, ускоренного экономического роста, развития населенных пунктов, ввода в эксплуатацию новых объектов различного функционального назначения.

Перечень мероприятий по инженерной инфраструктуре

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
1	Газоснабжение	
	1.1.Выполнение работ по газификации населенных пунктов п. Октябрьский, п. Красный Умет	Расчетный срок
	1.2 Установка приборов учета непосредственно в индивидуальной застройке	Расчетный срок
	1.3. Систематически проводить мероприятия по защите газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой и блуждающими токами от ЛЭП, а при прокладке или замене сетей применять новые материалы	Расчетный срок
2	Водоотведение	
	2.1. Осуществить прокладку самотечных коллекторов	Расчетный срок
	2.2. Проведение изыскательских мероприятий по размещению и строительству очистных сооружений	Расчетный срок
	2.3. Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих	Расчетный срок

	технологий	
3	Теплоснабжение	
	3.1. Осуществление теплоснабжения для малоэтажной застройки за счет установки индивидуальных котлов малой производительности в каждом доме	Расчетный срок
	3.2. Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке), как более дешёвого и экологического вида топлива	Расчетный срок
	3.3 Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов	Расчетный срок
4	Развитие телекоммуникационных сетей и связи	
	4.1. Расширение сети Интернет оптоволокну	Расчетный срок
	4.2. Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи	Расчетный срок
	4.3. Повышение степени проникновения сотовой подвижности	Расчетный срок
	4.4. Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания	Расчетный срок

Проекты развития инженерной инфраструктуры выполняются в рамках областных целевых программ и иных отраслевых областных и муниципальных целевых программ, в которых предусматривается строительство конкретных объектов инженерной инфраструктуры, необходимые объемы и источники финансирования.

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

Перечень мероприятий по обеспечению транспортной инфраструктурой

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
5	Транспорт	
	5.1 Реконструкция автодорог межмуниципального и местного значения, проходящих по территории сельсовета	Расчетный срок
	5.2. Реконструкция асфальтового покрытия улиц и устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов	Расчетный срок

2.4.3 Предложения по обеспечению территории Байловского сельсовета объектами жилой и социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям администрации сельсовета относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в сельсовете и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Также территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

1) создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национальных проектов «Социальное развитие села», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;

2) развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;

3) определение перечня территорий земель сельскохозяйственного назначения, планируемых в установленном порядке к переводу в земли населённых пунктов, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;

4) освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям;

5) подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории.

Перечень мероприятий по обеспечению населенных пунктов Байловского сельсовета объектами жилой инфраструктуры.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
6	Жилищное строительство	
	6.1. Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт жилищного фонда	Расчетный срок

Перечень мероприятий по обеспечению территории Байловского сельсовета объектами капитального строительства местного значения муниципального района

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
7	Размещение объектов агропромышленного назначения	
	7.1. Реконструкция объектов агропромышленного производства	Расчетный срок
8	Размещение объектов общественно – делового назначения	
	8.1 Модернизация и реконструкция общеобразовательных учреждений	Расчетный срок
	8.2 Реконструкция детского дошкольного учреждения	Расчетный срок
	8.3 модернизация, реконструкция объектов здравоохранения	Расчетный срок
	8.4 Организация ФАПа на 50 пос/смена	Расчетный срок
	8.5. Аптечный пункт	Расчетный срок

2.4.4 Предложения по обеспечению территории Байловского сельсовета объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями поселений, объектами физкультуры и спорта

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления сельсовета относятся предложения по обеспечению населения:

- 1) библиотечным обслуживанием;
- 2) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельсовета услугами организаций культуры;
- 3) создание музеев сельсовета;
- 4) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности сельсовета, охрана

Генеральный план Байловского сельсовета Пичаевского района Тамбовской области
 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории сельсовета;

5) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в сельсовете;

б) обеспечение условий для развития на территории сельсовета физической культуры и массового спорта;

Перечень мероприятий по размещению на территории Байловского сельсовета объектов библиотечного обслуживания, культуры, объекты физкультуры и спорта.

№ п/п	Наименование учреждения	Мероприятия	Срок реализации
9	Объекты физкультурно-оздоровительного назначения		
	9.1.Стадион открытого типа	Устройство спортивных площадок, благоустройство территории	Расчетный срок
	9.2Физкультурно-оздоровительный комплекс	Новое строительство	Расчетный срок
	Объекты историко-культурного наследия	Утверждение границ ОКН и их зон охраны и зоны регулирования застройки с градостроительными регламентами и регистрацией обременения в ФРС. Обеспечение постоянного мониторинга состояния объектов культурного наследия местного значения	Расчетный срок

2.4.5 Предложения по обеспечению территории сельсовета объектами массового отдыха жителей сельсовета, благоустройства и озеленения территории Байловского сельсовета

Территориальное планирование в целях развития отдыха жителей сельсовета, благоустройства и озеленения территории проектируемой части сельсовета должно обеспечивать:

1) создание условий для массового отдыха жителей сельсовета и организация обустройства мест массового отдыха населения;

2) организацию благоустройства и озеленения территории сельсовета, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории сельсовета;

3) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории сельсовета;

4) создание и развитие современной инфраструктуры отдыха, спорта и туризма, обеспечивающей возможности использования историко-культурного наследия и рекреационного потенциала;

5) использование природно-ландшафтного потенциала при условии поддержания благоприятного состояния окружающей среды в местах массового отдыха, планирования защитных и охранных зон особо охраняемых природных территорий.

Предложения по обеспечению территории сельсовета объектами массового отдыха жителей сельсовета представлены на Карте планируемого размещения объектов местного значения.

2.4.6 Предложения по обеспечению территории Байловского сельсовета местами сбора бытовых отходов

Перечень мероприятий по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории сельсовета

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
10	Ликвидация несанкционированных свалок во всех населенных пунктах	Расчетный срок
11	Организация площадок для установки контейнеров	Расчетный срок
12	Разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории сельсовета	Расчетный срок
13	Внедрение комплексной механизации санитарной очистки	Расчетный срок

14	Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры	Расчетный срок
----	--	----------------

2.4.7 Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ (ГК РФ, в ред. от 31.12.2014 года, ст.1, п.4), к зонам с особыми условиями использования (в которых хозяйственная деятельность ограничена или запрещена) отнесены: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Зоны с особыми условиями использования подразделяются на:

не подлежащие застройке:

- зона 1 пояса санитарной охраны источников водоснабжения и зона санитарной охраны питьевого водовода,
- санитарные разрывы (взрыво-, пожароопасная зона) от нефте-газопроводов,
- площади залегания полезных ископаемых. В соответствии с Законом РФ «О недрах» застройка территорий, где залегают полезные ископаемые, допускается в исключительных случаях при условии согласования с органами Госгортехнадзора;
- защитные лесные полосы вдоль ценных нерестовых водоемов и водотоков,
- зелёные насаждения общего пользования (парки, сады, скверы и др.),
- сельские леса, лесопарки.

с ограничениями хозяйственной деятельности:

- санитарно-защитные зоны,
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения 2-го и 3-его поясов,
- водоохранные зоны,
- прибрежные защитные полосы,
- береговая полоса рек и водоемов,
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры,
- зоны охраны памятников историко-культурного наследия,
- охранный зона памятников природы.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 03.06.2006г. №74 (изменение от 13 июля 2015 г №244) установлены водоохранные зоны: реки Кашма- 200 м, реки Большой Ломовис -200 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В водоохранной зоне рек запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или)

геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах **водоохранных зон** допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательство в области охраны окружающей среды.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах **прибрежных защитных полос** наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- 1 распашка земель;
- 2 размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3 выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Вдоль береговой линии рек Байловского сельсовета, согласно Водному Кодексу, установлена полоса (береговая полоса) земли общего пользования. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья более чем десять километров, составляет 20 м, ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и плавучих средств.

Санитарно-защитные зоны

Согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Постановлением Главного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. №74 (с изменениями и дополнениями от 25 апреля 2014 г.) установлены:

- Санитарно–защитная зона – 50 м сельских кладбищ;
- Санитарно–защитная зона – 100 м спиртового завода;
- Санитарно – защитная зона – 100 м автозаправочных станций для заправки транспортных средств жидким и газовым топливом;
- Санитарно – защитная зона –50 м материальных складов;
- Санитарно – защитная зона – 50 м складов для хранения пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских, овощей, фруктов, напитков и др.), лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров;
- Санитарно – защитная зона – 50 м для станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ);
- Санитарно – защитная зона – 100 м складов горюче – смазочных материалов;

- Санитарно – защитная зона – 100 м производства лесопильного, фанерного и деталей деревянных изделий;
- Санитарно – защитная зона – 50-100 м объектов сельскохозяйственного назначения.

Ограничения по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям

1. Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон, обозначенных на картах зон с особыми условиями использования территорий, определяется:

а) градостроительными регламентами, определенными статьей 51 применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на Карте градостроительного зонирования с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;

б) ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, зонам санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, иным зонам ограничений.

2. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны;
- зоны отдыха;
- территории курортов, санаториев, домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки;
- коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- спортивные сооружения;
- детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- объекты пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства допускается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);

- здания управления;
- конструкторские бюро;
- здания административного назначения;
- научно-исследовательские лаборатории;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани;
- прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- мотели;
- гостиницы;
- гаражи;
- площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- ЛЭП;
- электроподстанции;
- нефте- и газопроводы;
- артезианские скважины для технического водоснабжения;
- водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
- канализационные насосные станции;
- сооружения оборотного водоснабжения;
- автозаправочные станции;
- станции технического обслуживания автомобилей.

Зона минимально допустимых расстояний магистральных газопроводов

В связи с тем, что магистральные газопроводы являются опасными производственными объектами, аварии на которых могут повлечь серьезный материальный ущерб и человеческие жертвы, в соответствии с требованиями СНиП

Генеральный план Байловского сельсовета Пичаевского района Тамбовской области
2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», установлены минимальные безопасные расстояния от оси газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных предприятий, сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений.

Для магистрального газопровода Саратов-Москва минимальное безопасное расстояние от оси газопровода составляет 150 м до:

- населенных пунктов;
- коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков;
- отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;
- тепличных комбинатов;
- птицефабрик;
- молокозаводов;
- карьеров разработки полезных ископаемых;
- гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20;
- отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.);
- жилых зданий 3-этажных и выше;
- железнодорожных станций;
- аэропортов;
- морских и речных портов и пристани;
- гидротехнических сооружений морского и речного транспорта I-IV классов;
- очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу, мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению);
- складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³;
- автозаправочных станций;
- мачт (башни) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башни) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств: телевизионных башен.

В соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.92 № 9 охранные зоны составляют:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих газ – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается:

- перемещать, ломать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- а) возводить любые постройки и сооружения;
- б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
- в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
- д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми **запрещается**:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995г. №578, охранная зона вдоль трассы кабеля связи по 2 метра с каждой стороны.

Согласно Правилам установления охранных зон объектов электрического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, охранная зона с учетом усредненных расстояний между крайними проводами равна:

- 35 кВ – 15,0 м;

- 6-10 кВ – 10 м.

За последние годы в нашей стране суммарная напряженность электромагнитных полей (ЭМП), создаваемая различными техническими устройствами, увеличилась по сравнению с естественным фоном.

Электромагнитное излучение относится к тем физическим факторам, действие которых проявляется через определенное время в виде нарушения функционального состояния организма, развития болезней. В связи с развитием науки и техники, проблема воздействия электромагнитных полей на организм человека в дальнейшем будет усугубляться.

Основными источниками электромагнитного воздействия являются линии электропередач и передающие радиотехнические объекты.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля (ВЛ), создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трасс, в которых напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03). Электромагнитное воздействие радиопередающих объектов, как правило, не выходит за пределы предоставленной территории.

Зоны санитарной охраны водных источников

Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002года №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно -питьевого

Генеральный план Байловского сельсовета Пичаевского района Тамбовской области назначения СанПиН 2.1.4.1110-02». (Регистрационный номер №3399) зона санитарной охраны подземных водозаборов – 30 метров.

В зоне санитарной охраны подземных водозаборов запрещается:

- применение удобрений и ядохимикатов;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтраций, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих траншей и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

В пределах зоны санитарной охраны полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Особо охраняемые территории

Объекты археологического наследия

На территории Байловского сельсовета в юго-восточной части расположен объект археологического наследия - **Курган**, утвержденные границы территории которого отсутствуют

Согласно ст.33 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

С 3 октября 2016 года Федеральным законом от 05.04.2016 №95-ФЗ Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» дополняется новой статьей 34.1.

Согласно статье 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов археологического наследия защитные зоны не устанавливаются. На территориях объектов археологического наследия установлены соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, предусмотренные статьей 56.4 требования и ограничения.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Мероприятия по организации охраны и использования памятников истории и культуры (объектов культурного наследия)

Ввиду отсутствия утвержденных границ территории объекта археологического наследия, Генеральным планом рекомендовано проведение работ по установлению и утверждению границы объекта археологического наследия «Курган», расположенного в 1,4 км южнее с. Волхонщина.

Природные территории

Режим особой охраны памятника природы

На территории памятника природы и в границах его охранной зоны

– запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, а именно: проведение рубок древесных и кустарниковых насаждений (за исключением рубок, проводимых в рамках санитарно-оздоровительных мероприятий); строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций; выжигание любой растительности (в том числе сельхозпалами),

– выполнение взрывных работ;

– проведение геолого-разведочных, поисковых, изыскательских работ; – распашка земель и иных работ, связанных с нарушением целостности почвенного покрова (кроме случаев, связанных с функционированием памятника природы);

– применение ядохимикатов, минеральных удобрений и любых средств химической защиты растений; загрязнение территории отходами производства и потребления, складирование отходов;

– проезд (кроме случаев, связанных с функционированием памятника природы), мойка, ремонт, заправка и стоянка автотехники;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, полей орошения, навозохранилищ, складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений и иных объектов, которые могут оказать негативное воздействие на экосистему памятника природы;
- сенокосение и выпас рогатого скота, размещение летних лагерей скота, летних доек, мест водопоя скота;
- иные виды хозяйственной деятельности, рекреационного и другого природопользования, способные оказать негативное воздействие на экосистему памятника природы.

Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также мероприятий по инженерной подготовке территории.

Использование потенциально опасных территорий осуществляется после обеспечения условий безопасности.

Зоны воздействия вероятных чрезвычайных ситуаций определяются отдельным проектом для каждого потенциально опасного объекта в соответствии с действующими федеральными законами, строительными нормами и правилами, методическими рекомендациями.

2.4.8 Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельсовета:

- разработка проектов обоснования и обустройства санитарно-защитных зон объектов спецназначения, производственных и коммунально-складских предприятий;
- разработка проектов водоохраных зон и их благоустройство;
- соблюдение режима использования зон санитарной охраны хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- защита от деградации и регенерация существующих зеленых насаждений общего пользования;

- охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды - почв, растительности и животного мира.

Инженерная защита и подготовка территории

- противоэрозионные мероприятия (мероприятия по благоустройству овражных территорий);
- организация поверхностного стока на территории всех населенных пунктах;
- благоустройство внутрипоселенческих водоемов;
- обеспечение безопасности гидротехнических сооружений.

Противоэрозионные мероприятия:

- организация поверхностного стока в приовражных зонах (устройство системы водостоков по прилегающим улицам);
- дренаж склонов (каптаж ключей с отводом воды в водосточную сеть по дну оврага);
- создание приовражных лесных полос и насаждений на отсыпанных откосах оврагов.

Регулирование и благоустройство внутрипоселенческих водоёмов - реконструкция гидротехнических сооружений, очистка дна, дноуглубление.

Для организации поверхностного стока рекомендуется использовать открытую систему ливневой канализации и существующие тальвеги и ручьи. Открытая система ливневой канализации предусматривается на территории в виде лотков и канав с расположением их вдоль дорог и сбросом в водотоки.

2.4.9 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей гражданской обороны сельсовета является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

1. Проведение аварийно – спасательных работ

1.1 Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории сельсовета.

1.2 Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории сельсовета.

2. Противопожарные мероприятия на территории сельсовета

2.1 Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности.

2.2 Разработка и организация выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности.

2.3 Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.

2.4 Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре.

2.5 Мониторинг пожарной опасности в лесах.

3. Лечебно-эвакуационное обеспечение

3.1 Создание необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества.

3.2 Заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);

3.3 Обеспечение готовности транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием.

3.4 Координация действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами.

3.5 Определение пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных.

3.6 Обеспечение взаимодействия между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ сельсовета	га	19525	19525
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	6838	6793
1.2	Земли населенных пунктов	га	1067	1151
1.2.1	с. Байловка 2-я	га	668	716
1.2.2	с. Байловка 1-я	га	89	89
1.2.3	с. Волхонщина	га	259	259
1.2.4	д. Пичинка	га	34	34
1.2.5	пос. Ульяновский	га	17	17
1.2.6	пос. Октябрьский (Пичаевский лесхоз)	га	-	32
1.2.7	пос. Каменный Умет	га	-	29
1.2.8	пос. Красное лесничество	га	-	14
1.3	Земли промышленности, транспорта, энергетики, т.д.	га	72	69
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-
1.5	Земли лесного фонда	га	11548	11473
1.6	Земли водного фонда	га	-	-
1.7	Земли запаса	га	-	-
2	НАСЕЛЕНИЕ			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	1684	1684
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения S общ.	м ² / чел.	25,6	26,0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения	объект	3	3
4.2	Объекты дошкольного образования	объект	1	1
4.3	Объекты здравоохранения	объект	3	3
4.4	Объекты культурно-досугового назначения	объект	2	2
4.5	Объекты почтовой связи	объект	2	2
4.6	Объекты обслуживания, магазины, павильоны	объект	10	10
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	14,5	14,5
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.2	Водопотребление, всего	тыс.л/в сутки	-	421
6.3	Протяженность сетей	км	19,5	19,5
6.4	Канализация			

Генеральный план Байловского сельсовета Пичаевского района Тамбовской области

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.5	Общее поступление сточных вод		-	
	- всего	тыс.л/в сутки	-	336
6.6	Газоснабжение	% обеспеченности	32	100
6.7	Связь Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования (АТС)	%	100	100
6.8.	Санитарная очистка	м ³ /год	-	1768
7	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
	Общее количество кладбищ	шт	2	2